



Επιμένουμε στο αποτέλεσμα

Κλείνουμε εκκρεμότητες δεκαετιών

Αλλάζουμε το κράτος στην πράξη

Η Ελλάδα αποκτά επιτέλους Εθνικό Κτηματολόγιο μετά από δεκαετίες αναμονής

» Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ

Γιατί το Κτηματολόγιο έχει εθνική σημασία

Η Ελλάδα ήταν το μόνο ευρωπαϊκό κράτος του 21ου αιώνα χωρίς ολοκληρωμένο Κτηματολόγιο.

Αυτό αποτελούσε μια θεσμική εκκρεμότητα που κρατούσε πίσω την οικονομία και άφηνε χώρο σε αυθαιρεσία και ανομία.



ΑΝΑΣΦΑΛΕΙΑ

Στις συναλλαγές και στα εμπράγματα δικαιώματα



ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗ

Στις επενδύσεις και στην οικονομία



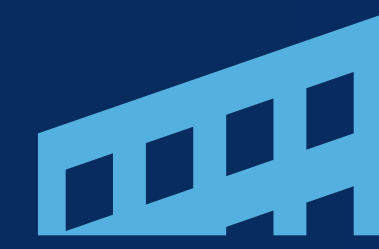
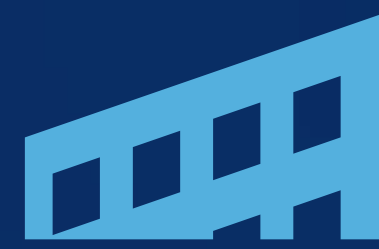
ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ

Γκρίζες ζώνες μεταξύ δικαιωμάτων Δημοσίου και ιδιωτών



ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΜΑΧΕΣ

Χρόνιες αντιδικίες για όρια ακινήτων και κυριότητα



» Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟ 2019

Τι παραλάβαμε

Το 2019 παραλάβαμε ένα έργο που, είκοσι χρόνια μετά την εκκίνησή του, είχε φτάσει μόλις στο 38%.

38%

ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
το 2019, σε διάστημα 20 ετών

392

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΑ
παράλληλα, εκτός ενιαίου
συστήματος

- ⊗ Αποσπασματική λειτουργία με διαφορετικές ταχύτητες
- ⊗ Σκονισμένα αρχεία και χειρόγραφα βιβλία
- ⊗ Εκατομμύρια σελίδες τίτλων χωρίς ψηφιοποίηση
- ⊗ Χιλιάδες αμετάγραφες πράξεις και εκκρεμότητες
- ⊗ Καμία σαφής προοπτική ολοκλήρωσης

- ⊗ Δεν υπήρχαν καταγεγραμμένα τα ακίνητα και οι ιδιοκτήτες τους
- ⊗ Σύστημα που δυσκόλευε τις συναλλαγές, επιβράδυνε τις επενδύσεις και τροφοδοτούσε την ανασφάλεια

» ΣΗΜΕΡΑ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ

99%

ΤΙ ΠΕΤΥΧΑΜΕ

- » Το 99% των δικαιωμάτων της χώρας βρίσκεται πλέον σε φάση Δημόσιας Ανάρτησης
- » Με την ένταξη των τελευταίων περιοχών της Κρήτης, της Λέσβου και της Λήμνου, σχεδόν το σύνολο των γεωτεμαχίων της χώρας έχει πλέον ΚΑΕΚ
- » Διασφαλίστηκε η επίτευξη Οροσήμου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



ΜΕ ΑΠΛΑ ΛΟΓΙΑ

- » Ένα σύστημα ενιαίο, ψηφιακό, αξιόπιστο
- » Κάθε ακίνητο της χώρας αποκτά ενιαία κτηματολογική ταυτότητα - τον μοναδικό αριθμό ΚΑΕΚ.
- » Η ιδιοκτησία στην Ελλάδα αποκτά σαφή, ασφαλή και θεσμικά κατοχυρωμένη υπόσταση.

» ΤΟ ΟΦΕΛΟΣ

Τι σημαίνει Κτηματολόγιο στην πράξη

Υπάρχουν έργα που απλώς υλοποιούνται. Και υπάρχουν έργα που αλλάζουν τον τρόπο που λειτουργεί το Κράτος.



ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Σιγουριά στις συναλλαγές και προστασία των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.



ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΜΑΧΕΣ

Δραστική μείωση των δικαστικών διαφορών για όρια ακινήτων και κυριότητα.



ΤΑΧΥΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Απλούστερες, ταχύτερες και ψηφιακές διαδικασίες για κάθε πολίτη και επαγγελματία.



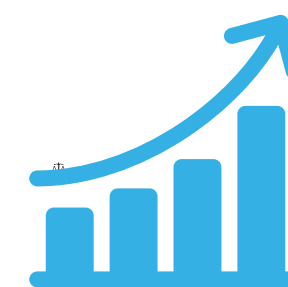
ΚΑΘΑΡΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

Σαφές πλαίσιο για την αγορά ακινήτων - χωρίς γκρίζες ζώνες.



ΕΞΥΠΝΟ ΚΡΑΤΟΣ

Το κράτος γνωρίζει τι του ανήκει και μπορεί να το διαχειριστεί αποτελεσματικά.



ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΚΑΝΟΝΕΣ

Σταθερό περιβάλλον επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης.

» Η ΤΟΜΗ

Το τέλος των Υποθηκοφυλακείων



Το σύνολο των συναλλαγών περνά πλέον στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΠΡΙΝ

- ⊗ 392 υποθηκοφυλακεία σε διαφορετικές ταχύτητες
- ⊗ Γραφειοκρατία και χειρόγραφα βιβλία
- ⊗ Φυσική παρουσία υποχρεωτική
- ⊗ Καθυστερήσεις χρόνων
- ⊗ Ανασφάλεια για τον πολίτη

ΜΕΤΑ

- ✓ Ενιαίο Κτηματολόγιο για όλη τη χώρα
- ✓ Ψηφιακό αρχείο, διαθέσιμο online
- ✓ Εξυπηρέτηση από το σπίτι
- ✓ Διεκπεραίωση σε ώρες/ημέρες
- ✓ Ασφάλεια δικαίου για όλους

» Η ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ

Η ψηφιοποίηση των αρχείων

621M+

ΣΕΛΙΔΕΣ

Συνολικός όγκος ψηφιοποίησης τίτλων και συναφών εγγράφων

563M+

ONLINE

Ηδη διαθέσιμες μέσω archive.ktimatologio.gr για απομακρυσμένη έρευνα

28.000+

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Με άμεση ψηφιακή πρόσβαση σε υλικό που απαιτούσε φυσική παρουσία



ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

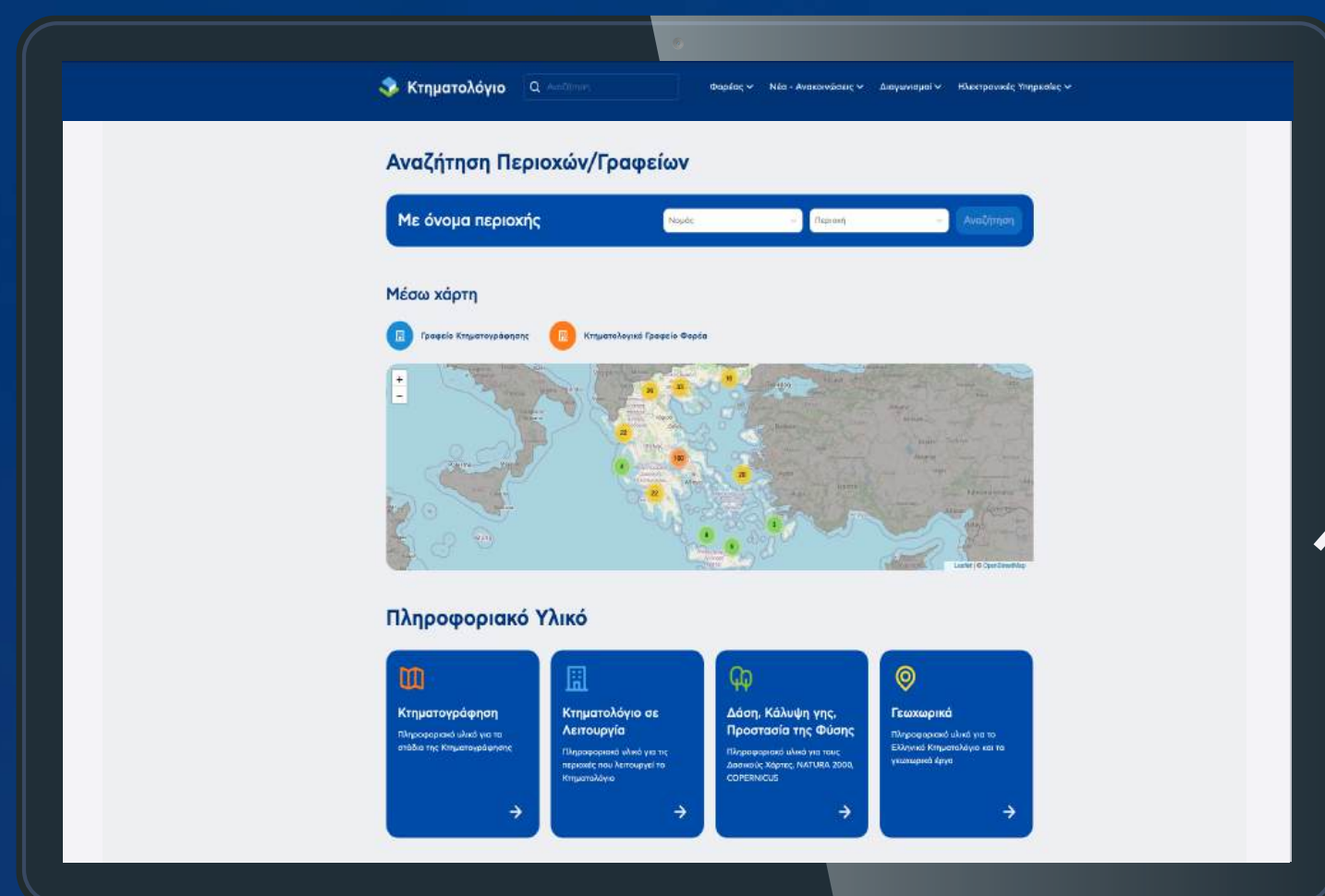
Δεν μεταφέρουμε απλώς το χαρτί σε οθόνη - αλλάζουμε τον τρόπο που λειτουργεί η διοίκηση.



» Η ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

Οι ψηφιακές υπηρεσίες για τον πολίτη

Για χρόνια, η σχέση του πολίτη με το Κτηματολόγιο ήταν συνώνυμη της ταλαιπωρίας. Σήμερα αυτή η εικόνα αλλάζει ριζικά.



ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ



Ηλεκτρονική δήλωση κτηματογράφησης



Ψηφιακή έκδοση πιστοποιητικών



Ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων



Έρευνα αρχείων



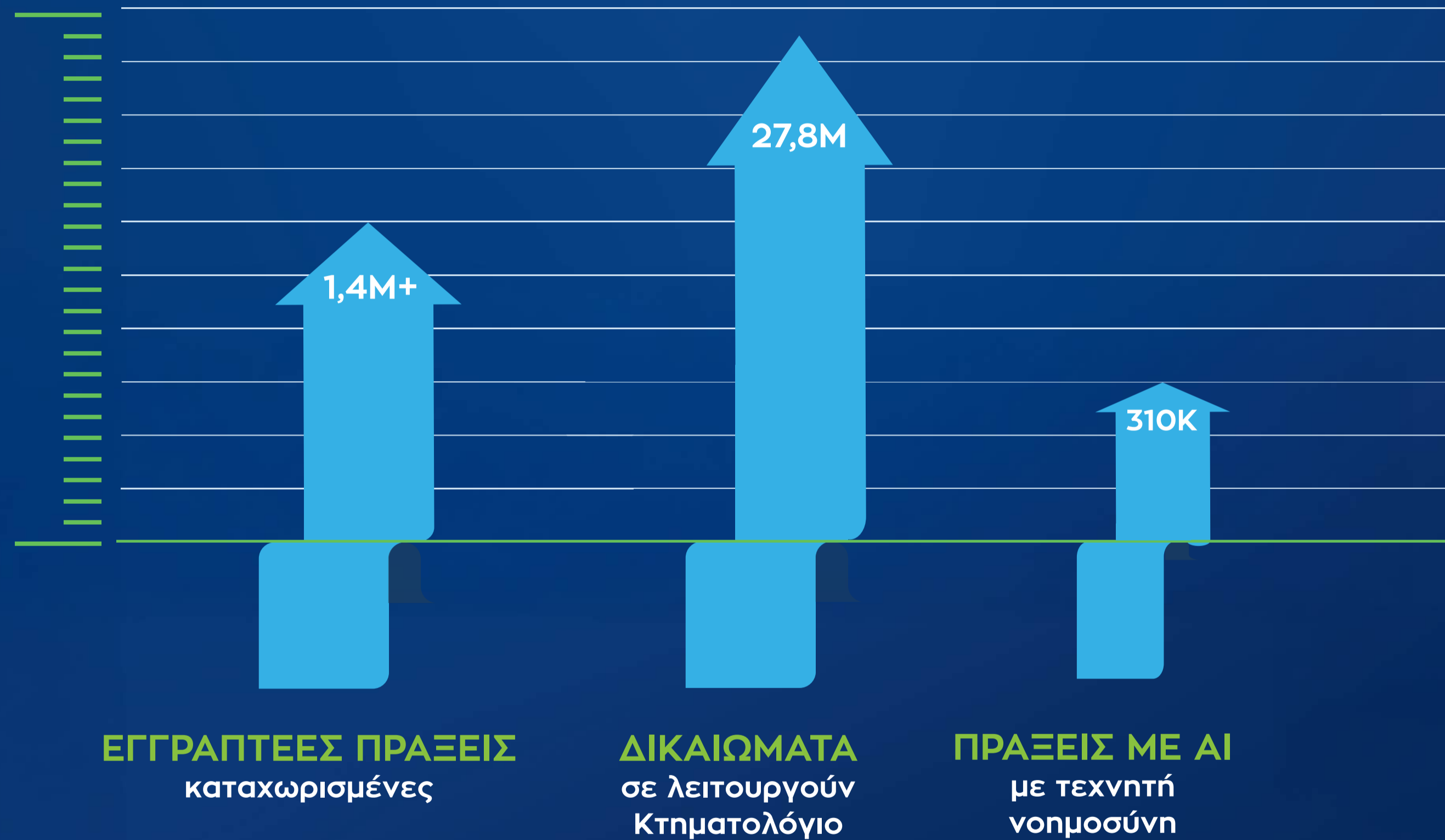
Διασύνδεση κτηματολογίου με ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη



Δασική πληροφορία & ορατότητα αντιρρήσεων στον χάρτη με όρους δόμησης

» ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Η ΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ



» Η ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

Οι εκκρεμότητες μειώνονται

Ακούγεται συχνά ότι «το Κτηματολόγιο αργεί». Τα στοιχεία λένε μια πολύ διαφορετική και πολύ πιο αισιόδοξη ιστορία.

Διεκπεραιωμένες πράξεις ανά έτος



1 50% αύξηση
2024 → 2025

2 Οι ολοκληρώσεις
ξεπερνούν τις εισροές

3 -80% εκκρεμότητες
στην Αθήνα

4 -90% εκκρεμότητες
στη Θεσσαλονίκη

» Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ

Ενοποίηση, ασφάλεια, διασύνδεση

» Μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου

- ✓ Πλήρης ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- ✓ Η ιδιοκτησία προστατεύεται παντού με τον ίδιο τρόπο

» Μετάβαση στο G-Cloud

🛡️ Ασφάλεια ⚡ Ταχύτητα 📄 Ανθεκτικότητα ∞ Επεκτασιμότητα

» Ενιαίος Κόμβος Ακινήτων

- ✓ Διασύνδεση στοιχείων ακινήτων από διαφορετικές βάσεις δεδομένων
- ✓ Λιγότερη ταλαιπωρία, περισσότερη διαφάνεια, καλύτερες υπηρεσίες για όλους



» ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΝΑ ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΗ ΧΩΡΑ

- ✓ Μια εμβληματική εθνική μεταρρύθμιση ολοκληρώνεται
- ✓ Η ιδιοκτησία αποκτά βεβαιότητα, ασφάλεια και διαφάνεια
- ✓ Οι πολίτες, οι επαγγελματίες και οι επενδυτές αποκτούν ένα σταθερό και αξιόπιστο περιβάλλον
- ✓ Το κράτος γίνεται πιο αποτελεσματικό, πιο διαφανές και πιο φιλικό προς τον πολίτη

